POLYGON FRANCE
SAS au capital de 500 000 euros
Siège social : 69 Rue du Chevaleret 75013 Paris - T : 0800.30.35.30
Mail : contact.fr@polygongroup.com - Site : www.polygongroup.com
Siret 34101918000171 - N° TVA INT FR 07 341 019 180

Rapport d'intervention
LD - Recherche de fuite infiltration
Intervention du 08/03/2023



Compte client - Référence	-
Lieu d'intervention	CRNA OUEST 37, route du radar de Bretagne 29470 LOPERHET
Date de mission	22/12/2022
1ère prise de contact	22/12/2022
Numéro d'affaire	LD-90344-22-12
Numéro de sinistre	23.1731
Numéro de prestataire	
Expert - Référence	M SERS - Affaire 23.1731
Syndic - Référence	-
Assurance - Référence	-
Personne(s) Présente(s)	Mickael CROCHET, Pierre-Yves THOMAS, CRNA OUEST

Désordres observés

A la demande de Monsieur SERS EXPERT JUDICIAIRE, nous intervenons afin de réaliser une recherche de fuite au CRNA OUEST.

Désordre 2
On nous signale des infiltrations par la menuiserie de l'infirmerie au 3ème étage du bâtiment H. Une auréole est présente sur le bois du dormant.

Désordre 5
On nous signale des écoulements d'eau dans le patio en face de la cafétéria.

Désordre 14
On nous signale des infiltrations dans la rue intérieure côté sud à proximité du pignon Ouest.

Désordre 15
On nous signale des écoulements d'eau dans la coursive Sud non accessible.

Désordre 16
On nous signale des infiltrations par la menuiserie du bureau de Madame Vasseur.



Traces d'infiltrations



Auréole sur dormant



Désordre 5 - Écoulement cour intérieur



Désordre 14 - Localisation écoulements



Désordre 15 - Infiltration coursive Sud



Désordre 16 - Infiltration menuiserie

1. Désordre 2 examen complet de la menuiserie

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie de l'infirmerie au 3ème étage du bâtiment.



Menuiserie touchée

Résultat :

Nous constatons une légère difficulté à l'ouverture ainsi qu'à la fermeture de la menuiserie du à un mouvement anormale de la pomelle.
Des traces d'infiltration sont également présentes sur le dormant de la menuiserie.



Mouvement anormale



Tâches noires

2. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage de la jonction ouvrant/dormant de la menuiserie pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine jaune, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.



Arrosage

Résultat :

Après plusieurs minutes d'arrosage, nous constatons des écoulements d'uranines par la menuiserie.
A l'ouverture nous constatons un défaut d'étanchéité du joint se trouvant dans le drainage.



Ecoulement d'uranine



Défaut d'étanchéité



Défaut d'étanchéité du joint

3. Désordre 5 examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen visuel de la grille de ventilation se trouvant à l'extérieur au-dessus des écoulements signalés dans le patio.



Grille

Résultat :

Nous constatons une absence de calfeutrement entre le béton décoratif et la grille de ventilation.



Absence de calfeutrement



Absence de calfeutrement

4. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage de la jonction béton décoratif et grille de ventilation pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine jaune, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.



Arrosage

Résultat :

Nous constatons après quelques minutes d'arrosage, d'importants écoulements d'uranine dans le patio à l'endroit indiqué.



Écoulement d'uranine



Écoulement d'uranine



Uranine



Écoulement

5. Désordre 14 examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen complet du bardage ainsi que des menuiseries se trouvant au-dessus des dommages.



Résultat :

Après ouverture d'une porte, nous constatons que la bavette se prolonge sous les menuiseries côté intérieur créant une gouttière, de l'eau y est présente.

Les jonction de cette gouttière sont traités à l'aide de silicone et d'une vis.



Gouttière côté intérieur



Jonction et retenu d'eau

6. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage des jonctions et des extrémités de bavettes pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine jaune, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.



Arrosage



Zone arrosée

Résultat :

Après plusieurs minutes d'arrosage, nous constatons l'apparition d'uranine dans la gouttière côté intérieur.

Celle-ci doit probablement se remplir et déborder lors de fortes pluies.



Uranine



Uranine

7. Désordre 15 examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à l'examen complet des volets ainsi que des habillages de la coursive Sud se trouvant en toiture.



Résultat :

Nous constatons une absence d'étanchéité entre les habillages se trouvant en partie basse laissant apparaître l'intérieur de la coursive.
Aucun arrosage ne sera réalisé.



Absence d'étanchéité

8. Désordre 16 examen complet de la menuiserie

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie se trouvant dans le bureau de Madame Vasseur.



Menuiserie

Résultat :

Nous constatons une légère dégradation des joints entre le bardage et la menuiserie.



Dégradation du joint

9. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage de la menuiserie ainsi que du calfeutrement de menuiserie pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine jaune, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.



Arrosage

Résultat :

Après plusieurs minutes d'arrosage et après avoir réalisé un sondage aucun écoulement d'uranine n'est constaté.

Il est préférable de déposer la tablette intérieur afin de poursuivre les investigations.



Sondage



Aucun écoulement



Aucun écoulement

Synthèse des constatations

Désordre 2
Nous avons reproduit les écoulements d'eau avec de l'uranine dans l'infirmerie au 3ème étage lors de l'arrosage de la jonction ouvrant/dormant.

Désordre 5
Nous avons constaté une défaut d'étanchéité entre le béton décoratif et la grille de ventilation générant d'importants écoulements dans le patio.

Désordre 14
Nous avons constaté des écoulements d'uranine dans la gouttière intérieure lors de l'arrosage des jonctions de bavettes. Celle-ci déborde probablement par les jonctions lors de fortes pluies.

Désordre 15
Nous avons constaté une absence d'étanchéité entre les habillages se trouvant sous les volets de la coursive Sud.

Désordre 16
Malgré nos arrosages, nous n'avons pu reproduire des écoulements d'uranine par la menuiserie. Une dépose de la tablette intérieur est nécessaire afin de poursuivre les investigations.



Désordre 2



Désordre 5



Désordre 14



Désordre 15

A la lecture de ce rapport : N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez un complément d'information.

Votre interlocuteur :

Mickael CROCHET
Tel : 06 03 55 18 74
Email : mickael.crochet@polygongroup.com